



Gemeindevorstandssitzung vom 15. Juli 2015

Anwesend: Kleinstein Hans, Gemeindepräsident (Vorsitz)
Jäger Arno, Vizepräsident
Jenal Ludwig, Vorstandsmitglied

Publikation Genehmigungsbeschluss Gesamtrevision Ortsplanung Samnaun

Die Stimmberechtigten der Gemeinde Samnaun stimmten anlässlich der Urnenabstimmung vom 09.12.2012 der Gesamtrevision der Ortsplanung Samnaun zu. Im Einzelnen wurden folgende Planungsmittel verabschiedet:

- Baugesetz (BauG)
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan (ZP/GGP) 1:2'000
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan (ZP/GGP) 1:10'000
- Genereller Erschliessungsplan (GEP) 1:2'000 „Verkehr“
- Genereller Erschliessungsplan (GEP) 1:2'000 „Ver- und Entsorgung“
- Genereller Erschliessungsplan (GEP) 1:10'000

Im Rahmen der Regierungsgenehmigung sind verschiedene rechtswidrige Vorschriften und formelle Mängel korrigiert worden.

Der Gemeindevorstand beschliesst in Abstimmung mit dem Planer der Ortsplanung Samnaun, dem Büro Stauffer & Studach (Orlando Menghini), und auf Anweisung der Regierung, den wesentlichen Inhalt des Dispositives des vorliegenden Genehmigungsbeschlusses öffentlich bekannt zu geben. Diese Bekanntgabe erfolgt im Amtsblatt des Kantons Graubünden vom 23.07.2015 sowie auf dem Schwarzen Brett und auf der Homepage der Gemeinde Samnaun.

Im Publikationstext ist gemäss Regierungsbeschluss darauf hinzuweisen, dass der Genehmigungsbeschluss bei der Gemeinde eingesehen werden kann und dass gegen darin enthaltene Vorbehalte, Anweisungen, Bedingungen, Auflagen, Korrekturen und Festlegungen innert 30 Tagen ab dem Publikationsdatum nach Massgabe des kantonalen Verwaltungsrechtspflegegesetzes beim Verwaltungsgericht Graubünden Beschwerde erhoben werden kann.

Die Ortsplanungskommission wird aufgrund des Genehmigungsbeschlusses der Regierung zu einer abschliessenden Sitzung eingeladen.

Fräs- und Asphaltierungsarbeiten L348 Spisser Landesstrasse - Anhörungsverfahren

Mit E-Mail vom 10.07.2015 teilt die Bezirkshauptmannschaft Landeck (BH) mit, dass im Zeitraum vom 27.07.2015 – 07.08.2015 Asphaltierungsarbeiten auf der L 348 Spisser Strasse im Bereich Noggler Böden ausgeführt werden. Während dieser Zeit dauern die Arbeiten maximal eine Woche, sie können nur bei Schönwetter ausgeführt werden.

Es ist eine durchgehend einspurige Verkehrsführung vorgesehen. Der Verkehr wird mit Verkehrsposten geregelt.

Die Gemeinde hat im Rahmen des Anhörungsverfahrens Gelegenheit, bis zum 20.07.2015 eine Stellungnahme einzureichen.

Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass auf der Spisser Landesstrasse im Zeitraum vom 27.07.2015 – 07.08.2015 während maximal 5 Tagen aufgrund von Asphaltierungsarbeiten eine einspurige Verkehrsführung vorgesehen ist, wobei der Verkehr mit Verkehrsposten geregelt wird.

Der Gemeindevorstand ist der Auffassung, dass es nicht günstig ist, die Fräs- und Asphaltierungsarbeiten auf der Spisser Strasse während der Sommer-Hauptsaison auszuführen. Er hofft daher, dass der Verkehr von den Arbeiten nicht allzu stark behindert wird.

Gesuch um Bewilligung und Zustimmungserklärung für Strassensperre Samnaun Dorf und Sperre Parkplatz Riva

Mit Schreiben vom 25.06.2015 stellt Engadin Samnaun das Gesuch um Sperrung des unteren Bereichs des Parkplatzes Riva (inklusive Anwohnerparkplätze) vom Dienstag, 01.09.2015 ca. 08.00 Uhr bis Mittwoch, 02.09.2015 um 12.00 Uhr. Dieser Platz wird gemäss Schreiben im Zusammenhang mit dem Gore-Tex Transalpine-Run für den Zieleinlauf mit Aussteller-Expo am Dienstag, 01.09.2015 benötigt sowie für den Start des Bergsprints am Mittwoch, 02.09.2015.

Ebenfalls sucht Engadin Samnaun um Einwilligung der Gemeinde und Zustimmungserklärung für das Ansuchen an den Kanton für die Strassensperre in Samnaun Dorf am Donnerstag, 03.09.2015 an. An diesem Tag befindet sich in Samnaun Dorf der Start für die nächste Etappe des Laufs nach Scuol. Es wird eine Strassensperre zwischen 07.00 Uhr und 09.00 Uhr vom Parkplatz Riva bis zur Schmuggleralm benötigt (alternativ: Parkplatz Riva – Musellastrasse – Schmuggleralm).

Für die Laufstrecke durch das Samnauntal sind keine Strassensperren erforderlich. Die Einlaufstrecke wird entsprechend beschildert und gekennzeichnet sein. Unmittelbar nach dem Rennen wird die Beschilderung wieder entfernt.

Der Gemeindevorstand hat das Gesuch von Engadin Samnaun geprüft.

Er genehmigt die Sperrung vom Riva-Parkplatz für den 01.09.2015 ab 08.00 Uhr – 02.09.2015, 12.00 Uhr für den Zieleinlauf bzw. Start vom Berglauf. Falls auch die von den Mietern der Wohnungen im Chasa Riva belegten Parkplätze benötigt werden, sind die Mieter entsprechend zu informieren (Anschlag beim Eingang), dass sie ihre Autos während dieser Zeit auf den umliegenden öffentlichen Parkplätzen abstellen müssen.

Für Donnerstag, 03.09.2015 genehmigt der Gemeindevorstand für den Start in der Zeit von 07.00 Uhr – 09.00 Uhr die Dorfstrasse im Bereich vom Jägerhüsli – Geschäft Allegra zu sperren. Somit könnten sämtliche Betriebe über die Südstrasse bzw. Musellastrasse angefahren werden. Sofern für den Start mehr Raum benötigt wird, müsste dieser als Alternative vom Parkplatz Riva aus über die Musellastrasse zur Schmuggleralm erfolgen.

Engadin Samnaun wird um Information gebeten, wo der Start am Donnerstag erfolgt, damit der Fahrplan für den SamnaunBus (Post Samnaun Dorf bzw. Riva) entsprechend erstellt bzw. kommuniziert werden kann.

Vergabe neuer Ölheizkessel Schulanlage Gemeinde Samnaun

Der Ölheizkessel in der Heizung der Schulanlage in Samnaun-Compatsch muss aufgrund vom Alterszustand zwingend ersetzt werden.

Es wurden sieben Unternehmungen zur Offertstellung eingeladen.

Folgende Offerten liegen vor:

Firma Albert Mayer, Scuol/Samnaun	CHF 31'000.00 (Pauschal)
Firma Christoffel, Scuol	CHF 31'666.46
Firma Rainalter, Samnaun	CHF 34'000.00
Firma Stockhammer, Samnaun	CHF 38'803.72

Die Firmen Alpiq, Benderer und Giston haben keine Offerte eingereicht.

Aufgrund der eingegangenen Offerten hat der Vorstand Verhandlungen mit den Offerenten geführt. Das Angebot der Firma Albert Mayer, Scuol, ist mit CHF 31'000.00 Pauschal als das günstigste Angebot hervorgegangen.

Der Gemeindevorstand beschliesst, den neuen Ölheizkessel für die Heizung der Schulanlage in Samnaun-Compatsch für CHF 31'000.00 (Pauschal) beim günstigsten Anbieter, der Firma Albert Mayer, Scuol, in Auftrag zu geben.

Der offerierte Preis beinhaltet die Demontage des bestehenden Heizkessels, die Entsorgung, die Anpassungsarbeiten sowie Transport und Montage des neuen Heizkessels.

Der Ölheizkessel wird während der Sommer-Schulferien eingebaut (Ende Juli/Anfang August).

Auftrag zur Durchführung der Öl- und Gasfeuerungskontrollen - Vertragsabschluss

Wie das Amt für Natur und Umwelt (ANU) mitteilt, sollen künftig alle Gemeinden einheitliche Verträge mit den amtlichen Öl-/Gasfeuerungskontrolleuren abschliessen. Das ANU hat zu diesem Zweck einen aktualisierten Mustervertrag ausgearbeitet.

Insbesondere werden mit dem Mustervertrag folgende Änderungen in der Praxis mitberücksichtigt:

Seit 01.10.2013 sind die amtlichen Feuerungskontrolleure befugt, auch die Abnahmemessungen bei Öl-/Gasfeuerungen bis 1'000 kW durchzuführen (früher nur bis 350 kW). Zudem ist eine teuerungsbedingte Tarifierung eingebunden, welche analog dem Kaminfeuertarif zuerst vom Preisüberwacher geprüft und anschliessend durch die Kantonsregierung beschlossen wird. Weiters ist die Delegation zur Festlegung der Sanierungsfristen festgeschrieben, weshalb neu auch das ANU Vertragsmitunterzeichner ist.

Der Mustervertrag ist von der Gemeinde zu ergänzen und in dreifacher Ausführung dem Feuerungskontrolleur zur Unterschrift vorzulegen. Anschliessend muss der Vertrag dem ANU zur Mitunterzeichnung zugesandt werden

Der Gemeindevorstand hat den Vertrag geprüft.

Er beschliesst, den Vertrag mit dem bisherigen Öl-/Gasfeuerungskontrolleur, Men Caviezel, abzuschliessen, da in Samnaun kein ausgebildeter Feuerungsspezialist ist. Men Caviezel ist ausgebildeter Feuerungskontrolleur und war bereits bisher von der Pro Engiadina Bassa (PEB) mit den Feuerungskontrollen in der Region Unterengadin beauftragt.

Der Feuerungskontrolleur ist berechtigt, von den Eigentümern der Feuerungen folgende pauschale Gebühren für die Feuerungskontrollen zu erheben:

Ölfeuerungen 1 Laststufe messen	CHF 80.00 exkl. MwSt.
Ölfeuerungen 2 Laststufen messen	CHF 100.00 exkl. MwSt.
Nachkontrolldaten ab Meldekarte nachführen	CHF 15.00 exkl. MwSt.

Der Vertrag wird auf unbefristete Zeit abgeschlossen. Er kann unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten jeweils per 30. Juni gekündigt werden.

Der Bauamtsleiter wird beauftragt, den Vertrag mit dem Feuerungsspezialisten Men Caviezel vorzubereiten. Anschliessend wird er vom Gemeindevorstand unterschrieben.

Massnahmen Feuerverbot gegen Waldbrandgefahr

Zurzeit herrscht im ganzen Kanton Graubünden absolutes Feuerverbot im Wald und in Waldesnähe.

Mit E-Mail vom 14.07.2015 teilt das Amt für Wald und Naturgefahren mit, dass die entsprechende Medienmitteilung bereits erfolgt ist.

Das Feuerverbot soll von der Gemeinde zusätzlich kommuniziert werden.

In Absprache mit dem Leiter Forst-/Werkdienst wird das Feuerverbot am Schwarzen Brett, auf der Homepage der Gemeinde Samnaun sowie bei Samnaun Tourismus publiziert.

Zusätzlich wird das entsprechende Plakat bei allen Ausgangspunkten von Wald- und Wanderwegen, welche in den Wald führen, montiert.

Neuanschaffung Hinweistafel Spissermühle

Im Bereich der Spissermühle soll eine neue Hinweistafel (Wegweisertafel Richtung Samnaun) angebracht werden, auf welcher gleichzeitig die nötigen Informationen gemäss Vorgaben des Kantons aufgedruckt sind.

Ein entsprechender Vorschlag liegt vor.

Gemäss Offerte der Firma signalplus kostet die Tafel CHF 1'219.60. Die Montage erfolgt bauseits und wird vom Forst-/Werkdienst der Gemeinde Samnaun ausgeführt.

Der Gemeindevorstand hat den Entwurf für die Hinweistafel geprüft. Er ist der Auffassung, dass sie gemäss Entwurf umgesetzt werden kann. Die Hinweistafel wird gemäss Offerte für den Betrag von CHF 1'219.60 bei der Firma signalplus bestellt.

Der Entwurf für die neue Hinweistafel wird der Verkehrspolizei Graubünden vor der Bestellung noch zur Kenntnisnahme zugestellt.

Informationen Tabakkommission

An der Sitzung der Tabakkommission Samnaun/Valsot wurde die Margensituation thematisiert und die Mindestverkaufspreise angepasst.

Die entsprechende Verfügung wird den Handelstreibenden zusammen mit der neuen Preisliste via Clearingstelle zugestellt.

Der Vorstand nimmt die Informationen zur Kenntnis.

Gesuch um Festwirtschaftsbewilligung

Der Landfrauen- und der Frauenturnverein suchen um eine Festwirtschaftsbewilligung für das Jakobifest vom 25.07.2015 von 13.00 Uhr – 20.00 Uhr an. Das Fest findet im Festsaal und Innenhof im Schulhaus Samnaun-Compatsch statt.

Der Gemeindevorstand erteilt dem Landfrauen- und Frauenturnverein die Festwirtschaftsbewilligung für das Jakobifest vom 25.07.2015 von 13.00 Uhr – 20.00 Uhr im Festsaal und Innenhof vom Schulhaus Samnaun-Compatsch.

Die kantonalen und kommunalen Gesetzesvorschriften sind einzuhalten. Es gilt ein generelles Rauchverbot im ganzen Schulhaus.