



## Gemeindevorstandssitzung vom 8. Oktober 2014

---

**Anwesend:** Kleinstein Hans, Gemeindepräsident (Vorsitz)  
Jenal Ludwig, Vorstandsmitglied  
Heis Werner, Gemeinderatspräs. (Stellvertreter)

---

### **Pachtvertrag mit Betonwerk Clis AG betr. Lagerplatz "Mutnaida" - vorsorgliche Kündigung**

Im 2001 hat die Gemeinde Samnaun mit der Betonwerk Clis AG einen Pachtvertrag für den Lagerplatz „Mutnaida“ (Parzelle Nr. 2304) mit einer Grundfläche von 1'161 m<sup>2</sup> abgeschlossen. Dieser Lagerplatz grenzt an das Betonwerk Clis an und ist gemäss Pachtvertrag für die Lagerung von Koffermaterial aus den Samnauner Gewässern bestimmt.

Das Pachtverhältnis hat am 01.01.2001 begonnen und dauert bis und mit 31.12.2015. Sofern das Pachtverhältnis nicht mindestens 12 Monate im Voraus auf das Jahresende gekündigt wird, verlängert es sich zu den gleichen Bedingungen jeweils für zwei weitere Jahre.

Der jährliche Pachtzins beträgt CHF 1'000.00.

Im Pachtvertrag sind verschiedene Bedingungen aufgeführt, so muss die Pächterin die für den Lagerplatz notwendigen Schaden- und Haftpflichtversicherungen abschliessen und das Pachtobjekt gegen den Talwanderweg hin mit einem stabilen Holzzaun abgrenzen, welcher während der ganzen Pachtdauer in tadellosem Zustand zu halten ist.

Bei Pachtende hat die Pächterin der Grundeigentümerin das Pachtobjekt rekultiviert zurückzugeben.

Der Gemeindevorstand hat den Pachtvertrag für die Parzelle Nr. 2304 Lagerplatz „Mutnaida“ geprüft. Er beschliesst, den Pachtvertrag vorsorglich auf den frühestmöglichen Termin, somit auf den 31.12.2015, zu kündigen.

Der Gemeindevorstand ist der Meinung, dass bei einer Weiterverpachtung des Platzes die Auflagen neu zu definieren sind, weil seit dem Winter 2013/14 auch der Skiweg Samnaun – Ravaisch über die Parzelle Nr. 2304 führt.

Falls die Betonwerk Clis AG weiterhin Interesse an der Pacht der Parzelle Nr. 2304 hat, können im Laufe vom Winter 2015 die entsprechenden Verhandlungen geführt werden und der Pachtvertrag kann bei Einigung per 01.01.2016 neu abgeschlossen werden.

Die Betonwerk Clis AG wird um Mitteilung bis Ende 2014 gebeten, falls von ihrer Seite kein Interesse an einer Weiterführung des Pachtverhältnisses besteht.

## **Märchenweg - Problematik Dia-Sichtrohre**

Wie dem E-Mail-Verkehr zwischen Rico Jenal, für den Märchenweg zuständiger Mitarbeiter beim Forst-/Werkdienst der Gemeinde Samnaun, und der Pronatour GmbH, Stephan Grausam, entnommen werden kann, hat sich in den Dia-Sichtrohren beim Märchenweg wiederum Kondenswasser gebildet. Er ist der Auffassung, dass die Problematik mit den Dia-Sichtrohren gelöst werden muss. Die Dia-Sichtrohre waren gemäss seinen Ausführungen von Anfang an undicht. Sie bereiten ständig Ärger und verursachen Zeitaufwand.

Bei der Installation der Dia-Sichtrohre wurde von der Firma Pronatour GmbH zugesichert, dass diese den in Samnaun herrschenden Witterungsbedingungen standhalten.

Der Gemeindevorstand fordert die Pronatour GmbH auf, die Problematik bis Ende Oktober 2014 zu lösen. Falls die bestehenden Dia-Sichtrohre die geforderten Kriterien nicht erfüllen, müssen sie durch geeignete, neue Sichtrohre ersetzt werden.

Der Gemeindevorstand erwartet von der Pronatour GmbH eine Mitteilung, wie die Problematik von ihnen gelöst wird. Er behält sich vor, bis zur Lösung der Problematik mit den Dia-Sichtrohren von offenen Rechnungen der Pronatour GmbH einen entsprechenden Teil als Rückbehalt abzuziehen.

## **Anfrage Sponsoring Europäische Forstliche Nordische Skiwettkämpfe (EFNS) 2015 Lenzerheide**

Vom 12. – 16.01.2015 wird gemäss Schreiben vom 03.09.2014 der Verein Europäische Forstliche Nordische Skiwettkämpfe (EFNS) die 47. Europäischen Forstlichen Nordischen Skiwettkämpfe auf der Lenzerheide durchführen. Unterstützt wird die Veranstaltung vom Amt für Wald und Naturgefahren Graubünden und steht unter der Schirmherrschaft von Dr. Mario Cavigelli, Regierungsrat und Forstdirektor des Kantons Graubünden.

Der Verein EFNS sucht Sponsoren für den Anlass und bietet verschiedene Möglichkeiten in einer Sponsorendokumentation an.

Der Gemeindevorstand hat das Gesuch bezüglich Sponsoring der EFNS geprüft. Er beschliesst, ein 1-seitiges Inserat im Programmheft zu schalten. Die Kosten betragen CHF 300.00 und werden von der Gemeinde Samnaun übernommen.

Engadin Samnaun wird die Möglichkeit geboten, diese Seite für einen touristischen Werbeauftritt zu nutzen. Der Gemeinde ist vor Schaltung des entsprechenden Inserates ein Gut zum Druck zur Kontrolle und Kenntnisnahme vorzulegen.

## **Gratulationen Bewertungen Gault Millau 2015 - Hotel Haus Homann und Hotel Chasa Montana**

Wie der Presse entnommen werden konnte, wurden folgende Samnauner Gastronomiebetriebe für den Gault Millau 2015 bewertet:

- Hotel Haus Homann
- Chasa Montana, La Miranda

Das Hotel Haus Homann erkochte wiederum 18 Punkte und ist damit weiterhin eines der Toprestaurants der Schweiz. Das „La Miranda“ im Chasa Montana wurde erneut mit sehr guten 15 Punkten bewertet.

Der Gemeindevorstand gratuliert dem Hotel Haus Homann und dem Chasa Montana „La Miranda“ zu den hervorragenden Leistungen und Bewertungen.

## Monopoly Graubünden - Angebot für Gutscheine

Mit E-Mail vom 02.10.2014 teilt die Firma unique Gaming mit, dass das Monopoly Graubünden fertig produziert ist. Die Spiele können per sofort im Onlineshop ([www.spiele-shop24.ch](http://www.spiele-shop24.ch)) bestellt werden.

Die unique Gaming fragt an, ob die Gemeinde Samnaun das Spiel, auf welchem Samnaun ja auch einen wichtigen Platz einnehme, ihren Bürgern in einer der nächsten Gemeindepublikation oder auf der Website vorstellen möchte. Falls die Gemeinde einen Beitrag über das neue Monopoly in einer nächsten Gemeindepublikation plant, kann den Bürgern und Einwohnern ein Gutschein in der Höhe von CHF 15.00 angeboten werden, welcher von der unique Gaming gesponsert wird.

Der Gemeindevorstand beschliesst, vom Angebot der unique Gaming Gebrauch zu machen. Mit dem **Gutscheincode 4K7SAM** kann der Gutschein bei einer Bestellung im Onlineshop eingelöst werden.

Zusätzlich beschliesst der Gemeindevorstand, drei Spiele für die interne Nutzung (Schule, Bibliothek) zu bestellen.

## Fertigstellung Bikeweg Alp Trida - Laret, 1. Etappe

Der Gemeindevorstand hat der Firma Velosolutions GmbH den Auftrag für die Ausführung der 1. Etappe des Bikeweges Alp Trida – Laret (Alp Trida – Champs) erteilt. Für die Arbeiten wurden Mitarbeiter vom Forst-Werkdienst der Gemeinde Samnaun zur Verfügung gestellt. Es wurde mit einer Bauzeit von rund 4 Wochen gerechnet.

Aufgrund der guten Witterungsverhältnisse konnten die Arbeiten in drei Wochen ausgeführt werden. Die kürzere Bauzeit bedeutet auch, dass die Kosten für den Weg tiefer ausfallen als budgetiert.

Der Gemeindevorstand dankt der Velosolutions GmbH für die Umsetzung und den Mitarbeitern des Werkdienstes der Gemeinde Samnaun für die ausgezeichnete Mitarbeit.

Die 2. Etappe Alp Trida – Laret wird im Frühjahr 2015 (unter Vorbehalt der Baubewilligung) ausgeführt.